

## Familienfreundliche Fewo mit großem Garten am Weingut



### Beschreibung der Wohnung:

Die ca. 90qm große Wohnung befindet sich im historischen Gebäude unseres Weinguts und eignet sich idealerweise für bis zu 5 Personen, maximal kann sie von 7 Gästen bewohnt werden.

Sie liegt im ersten Obergeschoss und ist nicht barrierefrei.

Es gibt die folgenden Schlafzimmer:

SZ 1: Doppelbett

SZ 2: Doppelbett

SZ 3 (Durchgangszimmer zu SZ 2): Einzelbett

SZ 4 / Ess- und Wohnzimmer: Bettsofa im Wohnbereich (1,40 x 2,00 m)

Das 29qm große Ess- und Wohnzimmer hat einen Essbereich mit großem Esstisch sowie einen gemütlichen Wohnbereich mit Sitzgelegenheiten, Bücher und Spieleschrank und einen Fernseher.

Außerdem hat die Wohnung ein Bad mit Badewanne und eine voll ausgestattete Küche mit kleinem Esstisch. Im 2. Obergeschoss steht Ihnen eine Waschmaschine zur Verfügung, die Sie ohne Aufpreis nutzen können.

Auf Wunsch kann auch ein Kinderbett und ein Hochstuhl kostenlos zur Verfügung gestellt werden.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den Balkon. Hier steht auch ein kleiner Tisch mit Stühlen.

Genießen Sie den großzügigen Garten an unserem Weinberg in ca. 40m Entfernung. Hier können Erwachsene sowie Kinder entspannen, toben und spielen. Es stehen Liegestühle und auf Wunsch ein Holzkohlegrill bereit.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne unsere Weine und unseren Traubensaft vor. Gegen einen kleinen Aufpreis erhalten Sie auch eine ausführliche Weinprobe, zum Beispiel an einem schönen Sommerabend im Garten, direkt neben den Weinreben.

Die Ferienwohnung befindet sich in ruhiger Lage, sowohl in der Nähe des Ortskerns, aber auch nur wenige Minuten zu Fuß bis zu den ausgedehnten Weinhängen von Nittel, die sich zwischen der Mosel und malerischen Felsen erstrecken. Sie ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, z.B. entlang des Moselsteigs, und für Radtouren an der deutsch-luxemburgischen Mosel bis nach Frankreich. Wenn Sie einmal nicht eine ganze Runde radeln möchten, können Sie Ihre Fahrräder auch in der Bahn mitnehmen. Von der Ferienwohnung erreichen Sie in wenigen Minuten den Bahnhof, Supermarkt, Drogeriemarkt, Bäckerei, Restaurants und zahlreiche Straußwirtschaften.

### Preise 2022 und 2023

Saison	Zeitraum	ab 3 Tage	ab 5 Tage	ab 7 Tage
2024	01.01.-31.12.24	137,00 € /Tag	120,00 € / Tag	110,00 € / Tag

Alle Preise sind einschl. Wäschepaket, Endreinigung und Mwst. für 4 Personen

Jede weitere Person zuzüglich 6,00 € / Tag

Frühstücksbuffet auf Wunsch gegen Voranmeldung in unserer Pension möglich: 9,00 € / Person  
Langfristige Vermietung in der Nebensaison möglich, Preis auf Anfrage.